UBND PHƯỜNG THỚI SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63/TB-TTDVTH

Thới Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn để thực hiện phương thức chào giá cạnh tranh sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 3) đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 2);

Căn cứ Công văn số 9442/STC-GCS ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý, khai thác, giá cho thuê theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn để thực hiện phương thức chào giá cạnh tranh sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 3) đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn thông báo đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn để thực hiện phương thức chào giá cạnh tranh sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 3) đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh

STT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Đơn giá lần đầu (đồng/ m^2/năm)	Mức giảm 5% (đồng/ m^2/năm)	Đơn giá đề nghị phê duyệt sau giảm lần 2 (đồng/m^2/năm)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền thuê nhà sau điều chỉnh (đồng/năm)	Tiền thuê cả kỳ sau giảm (đ)	Tiền đặt trước 5% (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước
01	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thị xã Tịnh Biên	TS-01	3.143,00	2.455,00	85.727	3.868	73.500	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	180.442.597	902.212.986	45.110.649	Từ 07 giờ 00, ngày 18/11/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 24/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn
02	Văn phòng Khóm Sơn Đông cũ	TS-03	156,00	38,00	264.706	11.945	226.952	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	8.624.183	43.120.914	2.156.046	Như trên
03	Văn phòng khóm Trà Sư cũ, gần Đài Truyền thanh thị xã	TS-06	199,50	199,50	203.702	9.192	174.649	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	34.842.544	174.212.722	8.710.636	Như trên

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước

Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Số tài khoản: 3751.0.1155555.00000
- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn.
- Tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX - phòng giao dịch số 7.
- Theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà

Tổ chức, cá nhân đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Xem hiện trạng nhà, đất

Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn**.**

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn, tỉnh An Giang.
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Xuân Thái, chức vụ: kế toán.
- Điện thoại liên hệ: 0982.315.235.
- Email: thai.nguyen0211@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- UBND phường Thới Sơn (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Niêm yết tại các sơ sở dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG THỚI SƠN TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Thanh Sơn