ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THỚI SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5142 /QĐ-UBND	*Thới Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn để thực hiện phương thức chào giá cạnh tranh sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 3) đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn sau khi điều chỉnh giảm 5% (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc ủy quyền điều hành công việc;

Căn cứ Công văn số 9442/STC-GCS ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý, khai thác, giá cho thuê theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ kết quả thông báo cho thuê nhà, đất của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn, hết thời hạn thông báo theo quy định không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất;

Căn cứ Báo cáo số 124/BC-TTDVTH ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn về kết quả thực hiện cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác (đợt 2);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2122/TTr-PKTHTĐT ngày 16 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà

1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất làm giá sàn để thực hiện phương thức chào giá cạnh tranh đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác, cụ thể như sau: *(Theo phụ lục đính kèm)*.

Tổng số tiền thuê tính theo giá sàn là **223.909.324 đồng/năm**.

Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu chín trăm lẻ chín nghìn ba trăm hai mươi bốn đồng.

Lý do điều chỉnh: Đến hết thời hạn thông báo, niêm yết cho thuê, không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà.

2. Đơn giá sau điều chỉnh tại khoản 1 Điều này là Mức giá tại Điều này là giá sàn để tổ chức thực hiện việc cho thuê nhà, đất theo phương thức chào giá cạnh tranh; giá thuê thực tế được xác định theo kết quả chào giá cạnh tranh và quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

3. Thời hạn thuê, diện tích nhà, đất cho thuê và các nội dung khác không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường căn cứ đơn giá được phê duyệt điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thông báo lại việc cho thuê nhà, đất theo đúng trình tự, hình thức và thời hạn quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm: Thực hiện thông báo, niêm yết và đăng tải công khai thông tin cho thuê theo quy định; Công khai đầy đủ thông tin về cơ sở nhà, đất, diện tích cho thuê, thời hạn thuê, giá sàn và các nội dung có liên quan; Tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước theo quy định; Tổ chức chào giá cạnh tranh, xác định người được quyền thuê bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục; Ký kết hợp đồng cho thuê với người được xác định quyền thuê; Quản lý, thu, nộp và sử dụng tiền thuê nhà theo đúng quy định của pháp luật.

3. Việc thông báo phải thực hiện công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, tại địa điểm có nhà, đất cho thuê và trên các trang thông tin điện tử theo quy định; thời hạn thông báo tối thiểu 05 ngày và tối đa 07 ngày liên tục.

4. Tiền đặt trước của người đăng ký thuê nhà được xác định theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP trên cơ sở đơn giá cho thuê nhà sau điều chỉnh tại Quyết định này.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin tài sản, diện tích nhà, đất, việc niêm yết, công khai, tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo đúng quy định.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Thủ trưởng các cơ qua, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỜI SƠN T. NINH GIANG

Nguyễn Thanh Hùng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ, ĐẤT LÀM GIÁ SÀN ĐỂ THỰC HIỆN PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH GIẢM 5% (LẦN 3) ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

(Kèm theo Quyết định số 5142 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn)

STT	Tên có ở nhà, đất	Diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Đơn giá lần đầu (đồng/m²/ năm)	Mức giảm 5% (đồng/m²/ năm)	Đơn giá đề nghị phê duyệt sau giảm lần 2 (đồng/m²/năm)	Tiền thuê nhà sau điều chỉnh (đồng/năm)	Thời hạn thuê	Tiền thuê cả kỳ sau giảm (đ)
01	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thị xã Tịnh Biên	3.143,00	2.455,00	85.727	3.868	73.500	180.442.597	5 năm	902.212.986
02	Văn phòng Khóm Sơn Đông cũ	156,00	38,00	264.706	11.945	226.952	8.624.183	5 năm	43.120.914
03	Văn phòng khóm Trà Sư cũ (gần Đài Truyền thanh thị xã)	199,50	199,50	203.702	9.192	174.649	34.842.544	5 năm	174.212.722
Tổng cộng		**3.498,5**	**2.682,5**	**554.135**	**25.005**	**475.101**	**223.909.324**		**1.119.546.622**