

Số: 35/TB-TTĐVTH

Thới Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 2217/UBND-KT ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;

Căn cứ Báo cáo số 96/BC-TTĐVTH ngày 15/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn về kết quả thực hiện cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác đợt 1;

Căn cứ Công văn số 2496/UBND-KT ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc xử lý kết quả thực hiện cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn thông báo điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá lần đầu (đồng/m ² /năm)	Mức giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sau điều chỉnh (đồng/m ² /năm)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền thuê nhà sau điều chỉnh (đồng/năm)	Tiền thuê cả kỳ sau giảm (đ)	Tiền đặt trước 5% (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước
1	Văn phòng Thới Hòa, gần khu bán cá chợ Nhà Bàng	TS-02	57,00	57,00	108.623	5.431	103.192	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	5.881.925	29.409.623	1.470.481	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn
2	Văn phòng Khóm Sơn Đông cũ	TS-03	156,00	38,00	264.706	13.235	251.471	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	9.555.881	47.779.406	2.388.970	Như trên

3	Văn phòng khóm Trung Bắc Hưng cũ	TS-04	90,00	32,00	147.835	7.392	140.443	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4.494.186	22.470.928	1.123.546	Như trên
4	Văn phòng Khóm Hòa Hưng cũ	TS-05	60,80	52,32	59.779	2.989	56.790	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.971.278	14.856.389	742.819	Như trên
5	Văn phòng khóm Trà Sư cũ, gần Đài Truyền thanh thị xã	TS-06	199,50	199,50	203.702	10.185	193.517	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	38.606.698	193.033.487	9.651.674	Như trên

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh

STT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá lần đầu (đồng/m ² /năm)	Mức giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sau điều chỉnh (đồng/m ² /năm)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền thuê nhà sau điều chỉnh (đồng/năm)	Tiền thuê cả kỳ sau giảm (đ)	Tiền đặt trước 5% (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước
1	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thị xã Tịnh Biên	TS-01	3.143,00	2.455,00	85.727	4.286	81.441	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	199.936.396	999.681.979	49.984.099	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước

Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Số tài khoản: 3751.0.1155555.00000
- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn.
- Tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX - phòng giao dịch số 7.
- Theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà

Tổ chức, cá nhân đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Xem hiện trạng nhà, đất

Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn, tỉnh An Giang.
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Xuân Thái, chức vụ: kế toán.
- Điện thoại liên hệ: 0982.315.235.
- Email: thai.nguyen0211@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- UBND phường Thới Sơn (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Niêm yết tại các sơ sở dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Sơn