

Số: 30/TB-TTĐVTH

Thới Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thị xã Tịnh Biên	TS-01	3.143,00	2.455,00	2.455,00	85.727	2.455,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	52.614.84 1 đồng	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Thới Sơn	Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 15/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn

2	Văn phòng Thới Hòa, gần khu bán cá chợ Nhà Bàng	TS-02	57,00	57,00	57,00	108.623	57,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.547.875 đồng	Như trên	Như trên
3	Văn phòng Khóm Sơn Đông cũ	TS-03	156,00	38,00	38,00	264.706	38,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.514.706 đồng	Như trên	Như trên
4	Văn phòng khóm Trung Bắc Hưng cũ	TS-04	90,00	32,00	32,00	147.835	32,00	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.182.680 đồng	Như trên	Như trên
5	Văn phòng Khóm Hòa Hưng cũ	TS-05	60,80	52,32	52,32	59.779	52,32	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	781.915 đồng	Như trên	Như trên

6	Văn phòng khóm Trà Sư cũ, gần Đài Truyền thanh thị xã	TS-06	199,50	199,50	199,50	203.702	199,50	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	10.159.65 7 đồng	Như trên	Như trên
---	--	-------	--------	--------	--------	---------	--------	-------	---	---------------------	----------	----------

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Hiện tại, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn không thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn.
- Số tài khoản: 3751.0.1155555.00000
- Tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX - phòng giao dịch số 7

Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn để được hướng dẫn.

4. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0982.315.235
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Xuân Thái, chức vụ: kế toán
- Email: thai.nguyen0211@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- UBND phường Thới Sơn (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Sơn

